

Richtpreise für den Rinderstallbau (Stand: Juli 2014)

Die Richtpreise für den Rinderstallbau dienen der groben Baukostenschätzung sowie der Beurteilung von vorgelegten Baukostenberechnungen. Die Zahlen beruhen auf Abrechnungen sowie Angeboten von Baufirmen, Handwerkern und Lieferanten. Sie bilden die aktuelle Kostensituation im Rinderstallbau ab (Stand siehe oben). Die einzelnen Zahlen sind als ungefähre Preise zu bewerten, die je nach spezifischen Bedingungen im Einzelfall mehr oder weniger abweichen können.

Es handelt sich um **Brutto-Preise**. Technische Einrichtungen enthalten keine Montagekosten, diese sind z.T. separat ausgewiesen. Hinweise für die Anwendung sind im Anschluss an den Tabellenteil zu finden.

Abkürzungen:

lfm: laufender Meter

AMS: automatisches Melksystem

LP: Liegeplatz (auch Tierplatz)

Stck: Stück

FP: Fressplatz

Bauwerk - Konstruktion		
Unterbau mit Schieberentmischung		Brutto-Preis €
Betonierte oder überbaute Fläche (ebenes Gelände)	beinhaltet: Erdarbeiten, Kies, Bodenplatten 15-20 cm, Entwässerungsarbeiten	150 € / m ²
Zuschläge	bei eingespannten Stützen (dafür weniger Kosten im Oberbau)	+ 12 € / m ²
	Gussasphalt	+ 53-58 € / m ²
	Gummibelag auf planbefestigter Lauffläche	+ 55 € / m ²
Gülle-Querkanal	außenliegend	240 € / m ³
	innenliegend	165 € / m ³
<i>Spaltenboden Stall:</i>	<i>Grundfläche berechnen wie beim Stallunterbau mit Schieberentmischung = 150 € / m² plus Kanäle und Spaltenkosten</i>	
Unterbau mit Spaltenboden		
	Kanalboden, inkl. Aushub	83 € / m ²
	Wände der Kanäle	121 € / m ²
	Spaltenboden unverlegt, nicht befahrbar	58 € / m ²
	befahrbar	65 € / m ²
	Spaltenboden verlegen	12 - 17 € / m ²
	Zuschlag für Gummibelag auf Spaltenboden	+ 79 € / m ²
	Gülespüleleitung, Ø 150 mm, fertig verlegt, inkl. Erdarbeiten	ca. 90 € / lfm
	Leckageerkennung Folie	11 € / m ²

Oberbau		
<i>Baukörper ab Oberkante Schieberbahn oder Spaltenboden, Berechnung nach Bruttorauminhalt, getrennt in Stallhülle (Stützenstall) und Warmteil.</i>		
<i>Preis pro m³ (Kubikmeter) beinhaltet Flaschnerarbeiten, Festfassadenteile (nicht wärmegeädämmt nicht enthalten sind Lichtfirst/Firstlüftung, Türen und Tore, Curtains, Hubfenster</i>		
Stallhülle	Bei Bruttorauminhalt 10.000 bis 15.000 m ³	
	Selbsttragendes Trapezblech	16 bis 17 € / m ³
	Wellfaserzementeindeckung	17 bis 18 € / m ³
	Sandwicheindeckung (4 cm)	18 bis 19 € / m ³
	Mehrstärke Sandwich	+ 3 € / m ² je cm
Zu-/Abschläge	Bruttorauminhalt < 5.000 m ³	+4 bis 6 € / m ³
	Bruttorauminhalt 5.000 bis 10.000 m ³	+2 bis 3 € / m ³
	Bruttorauminhalt > 15.000 m ³	- 1 bis 2 € / m ³
	Curtain (mit Montage)	100 € / m ²
	Hubfenster (mit Montage)	100 € / m ²
	Türen und Tore	350 € / m ²
	Sektional- oder Rolltor Futtertisch (ca. 4,0 x 4,0 m)	mind. 5.000 €/Stck
	<i>Zuschlag für höhere Schneelasten, freigespannte Konstruktionen und Brandschutz beachten !</i>	
Mehrdachlösungen	Dach für einzelne Liegeboxenreihe	
(ohne Montage)	Thermo-Trapezdach (4 cm)	680 € / LP
	Trapezblech	530 € / LP
	Dach für Doppelliegeboxenreihe	
	Thermo-Trapezdach (4 cm)	580 € / LP
	Trapezblech	460 € / LP
	Dach für zweireihig wandständige Liegeboxen	
	Thermo-Trapezdach (4 cm)	790 € / LP
	Trapezblech	580 € / LP
	Dach für dreireihige Liegeboxen	
	Thermo-Trapezdach (4 cm)	640 € / LP
	Trapezblech	460 € / LP
	Dach für Futtertisch beidseitig nutzbar	
		450 € / lfm
	Dach für Futtertisch einseitig nutzbar, Pultdach, Aussenfuttertisch	
		565 € / lfm
	Montagekosten Mehrdachlösungen	+ 22 bis 25%
Warmteil	Melkraum, Technikraum, Milchlager, Büro, inkl. Fenster, Türen, Putz (einfacher Ausbaustandard)	
	bis 500 m ³	120 bis 140 € / m ³
	bis 1.000 m ³	100 bis 120 € / m ³
	bis 1.500 m ³	90 bis 100 € / m ³
	kleinere Einhausungen (z.B. AMS)	150 bis 160 € / m ³
	bis 3,0 m Raumhöhe	500 € / m ²

Bauwerk - Technische Anlagen		
Wasser, Sanitäranlagen		160 (AMS) bis 340 (Melkkarussell) € / LP
Lufttechnische Anlagen	Licht- und Lüftungsfirst	350 € / lfm
	Stellmotor mit Befestigung	900 € / Stck
	Lüftungsregler für 2 Antriebe mit Fühler	840 € / Stck
	Axialventilator für Stall, 1 KW	800 € / Stck
	Deckenventilator, klein, 75 W	300 € / Stck
Elektroinstallation / Haustechnik	inklusive Lampen, Stallbeleuchtung	380 bis 480 € / LP
	Blitzschutz/Potentialausgleich	5,20 € / m ²
Stalleinrichtung	Liegeboxenabtrennung	170 bis 190 € / LP
	Komfortmatte für Hochbox	160 bis 200 € / LP
	Fresszaun, zwei Rohre	60 € / lfm
	Selbsfangfressgitter	140 bis 160 € / FP
	Schrägsprossengitter	105 € / FP
	Futterschale (Polymerbeton) 1,0 m tief, 1,0 m lang	65 € / lfm
	Futtertischbeschichtung, fertig verlegt inkl. Vorbereitung Untergrund	42 € / m ²
	Balltränke, frostgeschützt	450 € / Stck
	Kipptrog, 150 cm, Wandmontage	720 € / Stck
	Einzelventiltrogtränke	430 € / Stck
	Doppel-Ventiltrogtränke	700 € / Stck
	Heizsystem für Ringleitung	1.300 bis 1.500 € / Stck
	Krafftutterstation, zwei Futtersorten, zwei Silos, 50 Rescounter	12.000 bis 15.000 €
	Zwei KF-Stationen, 100 Rescounter	24.000 bis 28.000 €
	Montagekosten Stalleinrichtung	ca. + 22%

Melkanlagen	Melkstand 2 x 6 FG	
	(einfache Technik)	77.000 €
	Melkstand 2 x 8 FG	95.000 €
	Swing over, 16 er	
	inkl. Milchmengenmessung	166.000 €
	Side-by-Side 2 x 6	96.000 €
	Side-by-Side 2 x 8	114.000 €
	Side-by-Side 2 x 12	175.000 €
	Melkkarussell, 24 er	245.000 €
	Automatisches Melksystem	
	1 Melkstation	120.000 bis 150.000 €
	2 Melkstationen	200.000 bis 240.000 €
	2 Stationen ein Ansetzarm	190.000 €
3 Stationen ein Ansetzarm	240.000 €	
Wärmerückgewinnung	300 l Speicher	3.000 bis 3.600 €
	500 l Speicher	4.200 bis 4.500 €
Milchlagerung	4.000 l Tank	15.500 €
	6.000 l Tank	21.000 €
	10.000 l Tank	28.000 €
	4.000 bis 10.000 l Tank	2,80 bis 4,50 € / l
	Eiswasserkühlung	+ 5 bis 15 %
Entmistung	Schieberanlage, je Bahn	8.500 €
	Spaltenschieber mobil	15.000 bis 20.000 €
	Gülleableitung, Ø 500 mm, kompl. verlegt, inkl. Erdarbeiten	200 € / lfm
	Gülepumpleitung, Ø 150 mm, kompl. verlegt, inkl. Erdarbeiten	90 € / lfm
Gülletechnik	Pumpe (Traktor Antrieb od. elektr.)	10.000 bis 12.000 €
	Rührwerk, elektr., 11 KW	10.000 €
	Güleschieber, Ø 500 mm, überstaubar	2.500 € / Stck
Kälberstall	Einzeliglu	
	mit Auslauf, Eimerhalter	500 bis 800 €
	Einzelbox, innen	600 bis 800 €
	Einzelbox/-hütte, außen	770 bis 1.050 €
	Gruppeniglu für 5 Kälber	
	mit Auslauf	2.000 €
	Gruppeniglu für 10 Kälber	
	mit Auslauf	3.600 €
	Tränkeautomat, eine Saugstelle, 25 bis 30 Halsbänder	10.000 €
Milchtaxi	5.000 bis 7.500 €	

Außenanlagen		
Fahrsilo	Flachsilo, Stahlbeton	
	bis 500 m ³	70 bis 80 € / m ³
	500 bis 800 m ³	60 bis 70 € / m ³
	über 800 m ³	50 bis 60 € / m ³
	Rangierplatte	90 bis 100 € / m ²
	Sickersaftgrube, 12 m ³ , monolithisch	5.000 € / Stck
Krafftuttersilo	6 to, Polyester, ohne Unterbau	2.800 € / Stck
Güllebehälter	offen	50 € / m ³
	mit Deckel, befahrbar	70 € / m ³
	Leckageerkennung	4.000 bis 5.000 € / Stck
Mistplatte	ohne Seitenwände	100 € / m ²
	Seitenwände, 2 m hoch	90 € / m ²
Laufhof	betoniert	100 € / m ²
Wegebau	einschl. Unterbau	
	Asphalt	70 € / m ²
	Verbundsteine	60 bis 70 € / m ²
Baunebenkosten		
	Architekt	
	je nach Leistungsumfang	2 bis 5 % der Baukosten
	Statik (o. bautechn. Prüfung)	4.000 bis 12.000 €
	Prüfstatik	6.000 bis 18.000 €
	Baugenehmigung	6 ‰ der Baukosten
	Vermessung, Lageplan, Schnurgerüst	1.500 bis 3.000 €
	Eingrünungsplan,	
	Ausgleichsberechnung	2.000 bis 4.000 €
	Emissionsgutachten	3.500 bis 4.500 €

Entstanden unter freundlicher Mitwirkung von

- Architekturbüro Junker und Partner (Amtzell)
- Architekturbüro Gegenbauer (Leutkirch)
- Architekturbüro Steinhart (Altheim)
- Firma Zimmermann Stalltechnik (Oberessendorf)
- Firma GEA Farm Technologies (Bönen)
- Firma De Laval (Glinde).

Kontakt:

Landwirtschaftliches Zentrum Baden-Württemberg (LAZBW)
Atzenberger Weg 99
88326 Aulendorf
Telefon 07525 942-300
Mail poststelle@lazbw.bwl.de
www.lazbw.de

Ansprechpartner:

Uwe Eilers
Telefon 07525 942-308
Mail uwe.eilers@lazbw.bwl.de

Hinweise:

Für den Unterbau wird die überbaute bzw. überbetonierte Grundfläche in m² zugrunde gelegt. Ausgegangen wird von normalem, ebenem Baugelände, ansonsten sind entsprechende Zuschläge zu machen (Geländeausgleich, Fundamenttiefenzuschläge, etc.).

Für den Oberbau wird nach Stallhülle und Warmteil (Melkstandraum, Milchammer, Maschinenraum, Büro, Futterküche) differenziert. Die Berechnung erfolgt nach m³ umbautem Raum, abgestuft nach Größe der Stallhülle. Bei der Stallhülle wird außerdem differenziert nach Außenklimastall oder teilisoliertem Stall (= Dachisolierung); die Preise je m³ umbautem Raum sind entsprechend nach unten bzw. nach oben anzupassen. Auflagen aus der Baugenehmigung, Schneelast, besondere Bauausführungen und landschaftsgerechtes Bauen sind gesondert zu berücksichtigen, ebenso regional unterschiedliche Baupreise.

Die Kosten für die Melktechnik variieren je nach Ausstattung sehr stark. Die angegebenen Werte können nur zur Orientierung dienen; zu empfehlen ist das Einholen konkreter Angebote.

Für die Beurteilung der Kostenberechnung nach DIN 276 haben sich die Berater und Verwaltung darauf geeinigt, dass die Brutto-Kosten je Kuhplatz bzw. Kalbinnen- oder Bullenmastplatz (ohne Eigenleistung) herangezogen werden. Die Kosten für die Erschließung, für Fahrсило-, Güllegrubenbau, Mistplatte, Gülletechnik und Gülleleitung ab Stallgebäude sind von den Gesamtkosten abzuziehen.

Wegebau und Hofbefestigung sollten nur bei sehr nach oben abweichenden Kosten in der Kostenberechnung je Kuhplatz berücksichtigt werden; d. h. es ist bei der Berechnung der Stallplatzkosten ein „normaler“ Betrag für die Hofbefestigung anzusetzen.

Die Jungviehplätze im neu gebauten Milchviehstall sollten am besten in mögliche „Kuhplätze“ umgerechnet und dann die Kosten je Kuhplatz einbezogen werden. Übermäßig groß dimensionierte Platzreserven sind dabei ebenfalls zu berücksichtigen. Alternativ können der Flächenbedarf (m²) pro Kuhplatz bzw. die Kosten je m² Stallplatz herangezogen werden; es muss aber zwischen Melkstand- und AMS-Stall differenziert werden.

Die Zuteilung der einzelnen Bauteile sollte bei abgerechneten Verfahren von allen Betreuern den Kostengruppen nach DIN 276 einheitlich erfolgen. Dadurch können die Kostengruppen verschiedener Bauvorhaben miteinander verglichen werden.